

Almenn byggisamtykt



2023-2033

INNIHALD

Partur 1: Umsitingarligar reglur	4
§ 1. Økið, samtyktin fevnir um	4
§ 2. Ásetingarnar eru galdandi fyri	4
§ 3. Byggimyndugleiki.....	5
§ 4. Byggiumsókn	5
§ 5. Byggiloyvi.....	6
§ 6. Nýtsluloyvi.....	7
§ 7. Umsiting og niðurtøka av bygningum	8
§ 8. Trygdartiltøk og krøv til byggipláss.....	8
§ 9. Revsing fyri brot á fyriskipanirnar.....	9
§ 11. Kærumøguleikar.....	11
Partur 2: Byggiregulerandi ásetingar	11
§ 12. Greiningar, útrokning av nýtslustigum o.a.....	11
§ 13. Viðvíkjandi hæddar- og frástøðuviðurskiftum húsanna	11
§ 14: Tilhaldspláss.....	11
§ 16: Parkeringsøki við bygging.	11
§ 17: Útsjónd á bygging.	12
§ 18: Uppsetan av vindmyllum til húsbrúk.....	12
Partur 3: Ásetingar fyri ymisku økini.	14
§ 19: Almennar fyriskipanir	14
§ 20: Øki A: Alment endamál	14
§ 21: Øki B: Bústaðarøki	14
§ 22: Øki C: Vinnuøki	15
§ 23: Øki D: Havnarøki.....	15
§ 24: Øki E: Neystaøki.....	16
§ 25: Øki F: Frílendi.....	16
§ 26: Øki G: Traðarøki (Smálandbúnaður)	17
§ 27: Øki H: Landbúnaður	18
Partur 4: Vegir	19
§ 28. Greiningar av vegi.....	19
§ 29. Um at leggja av og gera vegir.	19
§ 30. Privatir vegir.....	20
§ 31. Byggilinjur.	20
§ 32. Ymisk loyvi til serliga nýtslu av vegnum.	20
§ 33. Hornaavskurðir og útsýnisøki.	21

§ 34. Avtøka av vegum.....	21
§ 35. Girðing út móti vegi.....	21
Partur 5: Frárenning, vatnveiting og aðrar veitingar.....	22
§ 36. Frárenning.....	22
§ 37. Broytingar í verandi frárenningum	22
§ 38. Vatnveiting	23
§ 39. Fráboðanarskylda.....	23
Partur 6: Aðrar reglur.....	24
§ 40. Serstakar byggisamtyktir.....	24
§ 41. Broytingar í byggisamtyktini.....	24
§ 42. Byggisamtyktin kemur í gildi.....	24

Partur 1: Umsitingarligar reglur

§ 1. Økið, samtyktin fevnir um

- 1 Byggisamtyktin fevnir um alla Hovs kommunu innan- og uttangaðs, og er galdandi í tann mun, annað ikki er ásett við serstøkum byggisamtyktum fyri partar av kommununi.
- 2 Kommunan verður sundurbýtt soleiðis eftir nýtsluni av økjunum:
.
A: Alment endamál
B: Bústaðarøki
C: Vinnuøki
D: Havnaøki
E: Neystaøki
F: Frílendi
G: Traðarøki (Smálandbúnaður)
H: Landbúnaður
- 3 Økini eru innstrikað á hjáløgðum kortum í máti 1:4.000 / 1:20.000 og frámerkt við ávísum liti fyri avvarðandi bókstav. Økispartarnir fyri landbúnað hava tó ongan lit.

§ 2. Ásetingarnar eru galdandi fyri

1. Ásetingarnar í samtyktini eru galdandi fyri:
 - a Nýggja bygging.
 - b Um- ella uppbygging av verandi bygningum.
 - c Broyting í innrætting ella nýtsluni av verandi bygningum. Samtyktin er eisini galdandi fyri verandi bygningar, tá tær einstøku reglurnar beinleiðis heimila hesum.
- 2 Til bygging verður roknað:
 - a Fastar konstruktiónir og virki, sum eftir ætlanini í byggisamtyktini mugu lýsast sum bygging.
 - b Flytiligar konstruktiónir, eitt nú bingjur, tjæld, bátavognar ella tilíkt, sum verður nýtt sum bygging, ið ikki bert er fyribils.
 - c Tangar, kranar, flutningsbrýr, tunlar, pallar og aðrar konstruktiónir í tann mun, bygdarráðið heldur vera natúrligt, tá hugsað verður um almennan tryggleika og heilsu, sum hesar reglur eru ætlaðar at varða um.
- 3 Verandi bygningar mugu ikki við um- ella uppbygging, hækking ella á annan hátt verða broyttir soleiðis, at teir stríða ímóti galdandi reglum.

- 4 Skal so viðgongd umvæling ella broyting verða gjørd av verandi bygningum, at allur bygningurin í høvuðspørtum verður endurnýggjaður, skal arbeiðið verða gjørt soleiðis, at bygningurin í øllum lutum samsvarar við tær ásetingar, sum galda fyri nýbygging.
- 5 Nýbygging, broytingar, um- ella uppíbyggingar, høvuðsumbyggingar og –umvælingar skulu, umframt at vera í samsvari við galdandi byggisamtykt, eisini vera í samsvari við møguligar býarskipanir, serstakar byggisamtyktir og servituttir, har kommunan hevur átalurætt, og við lóggávu annars.

§ 3. Byggimyndugleiki

- 1 Byggimyndugleikan í kommununi hevur og útinnir bygdarráðið.
- 2 Byggimyndugleikin kann nokta fyri at geva byggiloyvi ella seta serligar treytir, um so er, at neyðugar tekniskar leiðingar ikki eru lagdar, vegagerð ikki er gjørd, ella serlig viðurskifti tala fyri tí, hóast økið er útlagt í býarskipanini og byggiumsóknin lýkur ásetingarnar í byggisamtyktini.

§ 4. Byggiumsókn

- 1 Bygging, sum er umfatað av ásetingunum í byggisamtyktini, skal ikki fara fram uttan skrivligt loyvi frá bygdarráðnum ella tí, sum bygdarráðið hevur givið heimild.
- 2 Allar umsóknir, her undir eisini umsóknir um graviloyvi, spreinging, broytingar, at taka niður ella flyta hús, og um vega-, kloakk- og frárenningararbeiði, skulu sendast til bygdarráðið.
- 3 Tekningar og útrökningar skulu verða gjørdar av fólki, ið fakliga eru før fyri hesum, og sum byggimyndugleikin heldur hava nóg góðan kunnleika. Tilfar kann bæði latast inn talgilt og á pappíri. Tó skulu tekningar í størri stødd enn A3, eisini latast inn talgildar. Byggimyndugleikin kann avgera í hvørjum talgildum filu-sniði, hann vil hava tilfarið.
- 4 Sum dømi um fylgiskjøl við byggiumsókn kunnu nevast:
 - 4.a Støðuplanur, ikki minni enn 1:500, sum vísir stødd og skap á grundøkinum, hvussu hetta vendir ímóti vegi ella gøtu, hvar og hvussu ætlað sethús skulu standa.
 - 4.b Flatmyndir, í lutfalli í minsta lagi 1:100, við áskrivaðum mátum – bæði høvuðsmátum og gjøgnumgangandi stakmátum. Á flatmyndunum skal tilskilast, hvat rúmini eru ætlað til.
 - 4.c Síðumyndir, í lutfalli í minsta lagi 1:100, av øllum útsíðum.

- 4.d Tvørskurðir, í lutfalli í minsta lagi 1:50, við tilfarslýsing.
 - 4.e Kloakk- og frárenningarætlan, í lutfalli í minsta lagi 1:100, sum greitt visir leiðingar í bygningi og á grundøki.
 - 4.f Planeringstekning, í lutfalli í minsta lagi 1:100.
 - 4.g Frágreiðingar og útrokningar, sum saman við tekningunum geva eina fullfiggjaða og greiða lýsing av ætlaðu byggingini.
 - 4.h Avrit av skeyti á ognini og møguligar servittutir
- 4 Byggimyndugleikin kann annars krevja, hvørjir upplýsingar eru neyðugir fyri at meta um eina byggiaetlan ella eina útstykkingarætlan.
 - 5 Tá søkt verður um byggiloyvi, skulu neyðugar tekningar, frágreiðingar og útrokningar – her undir eisini útrokning av nettonýtlustigum – verða innsendar saman við upplýsingum, sum eru neyðugar fyri greitt at skilja málið.
 - 6 Øll fylgisskjøl skulu verða dagfest, og viðmerkt skal verða, hvør hevur ábyrgdina av tí, sum stendur á teimum.
 - 7 Frávik frá lógum, samtyktum, servituttum og øðrum fortreytum – her undir eisini møguligar byggisamtyktir – skulu greiniliga verða tilskilaðar, og samstundis skal vera upplýst, um undantaksloyvi er fingið. Tað skal í slíkum førum verða viðlagt ein sjálvstøðug og grundgivin umsókn skrivað til ávarandi dispensatiónsmyndugleikar. Undantaksloyvi verður bert roknað fyri játtað, tá tey eru nevnd í umsóknini og tilskilað í byggiloyvinum.
 - 8 Byggiharrin kann, áðrenn umsókn um útstykkingar- og/ella byggiloyvið verður innsent, hava eina innleiðandi samrøðu við kommunala byggimyndugleikan. Tað ber eisini til at senda inn eina skitsuætlan til byggimyndugleikan og krevja eina fyribils støðutakan til ætlanina.
 - 9 Víst verður annars til formkrøv v.m. í galdandi byggilóggávu, í lètuni Bygningskunnngerðin 2017, kap. 1.3.

§ 5. Byggiloyvi

- 1 Byggiloyvi skal vera skrivligt.
- 2 Byggiloyvi kann vera givið við neyðugum treytum um dálking, umhvørvi og konstruktión, her undir innkoyring, bilstøðlar og tún, og av heildarbyggiaetlan fyri økið, ið talan er um. Byggiloyvi kann somuleiðis vera givið treytað av trygdartiltøkum (eitt nú girðing, skorðum, skjóltaki o.ø).
- 3 Byggiloyvi hevur gildið í tvey ár frá tí degi, tað er útskrivað. Um bygging ikki er byrjað innan ta tíð, skal nýtt byggiloyvi vera fingið.

- 4 Verður byrjað bygging steðgað í 6 mánaðir ella longur, skal byggimyndugleikin hava boð, áðrenn byrjað verður aftur. Verður steðgurin longri enn tvey ár, skal nýtt byggiloyvi útvegast.
- 5 Byggimyndugleikin eigur at fáa boð um, nær arbeiðið byrjar, og hvør stendur fyri tí. Í loyvinum kunnu verða settar treytir um, at frá-boðanin skal vera skrivlig.
- 6 Loyvið kann vera avmarkað til bara at fata um fyrireikingar til bygging: Grevstur fyri grund, spreinging, javnan av lendi, stoyping av undirstøði, veg-, kloakk- og frárenningararbeiði o.s.fr.
- 7 Áðrenn byggiloyvi verður givið, skal byggiharrin rinda Høvs Kommunu íbindingargjald fyri kloakk og íbindingargjald til sóttreinsað vatn, um hetta verður íbundið. Gjaldið verður ásett av bygdarráðnum fyri eitt áramál. Fyri vinnubygningar verður gjaldið ásett eftir einari meting av vatnnýtsluni.
- 8 Víst verður eisini til ásetingarnar í galdandi byggilóggávu, í løtuni Bygningskunnngerðin 2017, kap. 1.4.

§ 5.1 Byggiarbeiði, ið ikki nýtast byggiloyvi

- 1 Byggiarbeiði, ið ikki nýtast byggiloyvi, skulu óansæð hesum verða framd sambært teimum reglum, ið eru ásettar í hesari byggisamtykt og í lóggávuni, herundir í galdandi bygningskunnngerð.

§ 6. Nýtsluloyvi

- 1 Ein bygging, sum hevur byggiloyvi, kann ikki verða tikin í nýtslu, fyrr enn byggimyndugleikin hevur givið nýtsluloyvi. Eitt avrit av byggiloyvinum verður goymt í skjalasavninum hjá kommununi.
- 2 Áðrenn nýtsluloyvi verður givið, skal byggifulltrúin tryggja sær, at byggingin er sambært byggisamtykt og teimum serstøku treytunum, sum møguliga eru álagdar í byggiloyvinum. Byggifulltrúin kann seta neyðugar kanningar í verk.
- 3 Er talan um vanliga sethúsabygging ella bygging av smáhúsum, kann byggiharran saman við høvuðsarbeiðstakaranum, undir trúnaðartreyt, lata inn skrivliga vátan fyri, at bygt er samsvarandi byggiloyvinum. Nýtsluloyvið verður so útvegað grundað á hetta.
- 4 Eru broytingar framdar uttan loyvi frá byggimyndugleikanum, er talan um ólógliga bygging. Framdar broytingar mugu lýsast skrivliga og við neyðugum tekningartilfari. Harafturat skal kommunan hava eina skrivliga frágreiðing um, hví broytingar eru framdar uttan loyvi. Hareftir verður støða tikin til, hvussu málið skal viðgerast.

- 5 Tá ivamál eru, hefur byggifulltrúin rætt til – eisini meðan bygt verður – at krevja prógv fyri, at galdandi fjarstøðukrøv eru hildin.
- 6 Byggimyndugleikin kann geva eitt fyribils loyvi at taka ein part av einari bygging í nýtslu, tá tann parturin er gjørdur eftir forskriftunum, og tá vandi ella munandi ampi ikki standast av nýtsluni.
- 7 Byggimynduleikin kann krevja rætting av ólógligum viðurskiftum, tá lagt verður merki til hetta, sjálvt um nýtsluloyvi er givið.
- 8 Víst verður eisini til ásetingarnar í galdandi byggilóggávu, í lètuni Bygningskunngerðin 2017, kap. 1.6.

§ 7. Umsiting og niðurtøka av bygningum

Ein og hvør bygging skal í øllum lutum og við øllum, ið til hoyrir, til eina og hvørja tíð verða forsvarliga hildin og í hampiligum standi. Er bygging illa umsitin, kann byggimyndugleikin áleggja avvarðandi at bøta um brekini, og í serligum førum, at taka bygning niður. Verða boðskriv frá byggimyndugleikanum ikki aktað, kann kommunan taka rættarlig stig til, at arbeiðið verður gjørt fyri rokning grundeigarans.

- 1 Verður hildið, at vandi hóttir tey, sum búgva í húsinum ella onnur, kann byggimyndugleikin krevja, at húsini verða byrgd og møguliga, at flutt verður úr teimum ella øðrum húsum. Er tað neyðugt, kann kommunala tilbúgvingin tryggja ognina fyri rokning eigarans.
- 2 Ikki er loyvt at fara undir at taka niður bygging uttan so, at loyvi er fingið frá byggimyndugleikanum. Undantiknar eru neyðstøður, har kommunala tilbúgvingin kann taka avgerðina á staðnum. Í umsókn um slíkt loyvi, skal viðmerkjast á leið, hædd og vídd á bygningi, og hvør stendur fyri hesum arbeiðið. Niðurtøka av úthúsum, skúrum o.l. minni bygningum krevur ikki nakað loyvi.
- 3 Arbeiðið skal gerast vandaliga. Byggimyndugleikin kann í teimum einstøku førunum seta krøv til, hvussu arbeiðið eigur at verða gjørt.
- 4 Hevur bygningur innleggingar til frárenningar, vatn, ravmagn, telefon ella tilíkt, er ikki loyvt at fara undir arbeiðið, fyrr enn avvarðandi mynduleiki ella felag hevur fingið boð um hetta.
- 5 Víst verður eisini til ásetingarnar í galdandi byggilóggávu, í lètuni Bygningskunngerðin 2017, kap. 1.5.

§ 8. Trygdartiltek og krøv til byggipláss

- 1 Meðan byggjarbeiði er í gerð, her uppi í niðurtøka, spreinging og tá ið grivið verður fyri grund, skulu tey trygdartiltek verða sett í verk, ið neyðug eru til tess at tryggja fólk og fæ. Tá ið eldverjuveggur

verður bygdur í mark, skal trygd verða fingin fyrri, at tey neyðugu byggingartiltøk á grannagrundini í sambandi við byggingina kunnu verða gjørd. Byggimyndugleikin kann í serstøkum førum krevja, at byggipláss verða gird inni.

- 2 Byggikonstruktiónirnar skulu, meðan bygt verður, har tað er neyðugt, verða styrktar við skorðum. Støypiformar, skorðar o.a. skulu vera nóg sterk og vera gjørd til lítar.
- 3 W.C., ið eru á byggiplássinum, skulu vera innrættað og standa á einum slíkum staði, at tey ikki eru til ampa fyrri fólk, ið fara framvið ella búgva næst við.
- 4 Innkoyring til og akvegur á sjálvum byggiplássinum skulu verða styrkt á hóskað hátt og verða umsitin soleiðis, at tey eru í góðum standi. Vegur og gongubreyt skulu ikki verða løstað ella dálkað, tá ið mold, tilfar ella rusk verður koyrt til ella frá byggiplássinum, og skulu, um tað er neyðugt, verða umvæld.
- 5 Vegir mugu ikki, uttan serligt loyvi er fingið, verða nýttir til byggipláss ella til goymslu av tilfari.

Viðv. fyribils ræði á grannagrundøki, verður víst til galdandi byggilóggávu, í lètuni Bygningskunnngerðin 2017, kap. 1.9.

§ 9. Revsing fyrri brot á fyriskipanirnar

- 1 Bót verður givið tí, sum:
 - a Uttan loyvi byrjar eitt arbeiði, sum er umfatað av hesari byggisamtyktini.
 - b Ikki gevur byggimyndugleikanum teir kravdu upplýsingarnar.
 - c Tekur ein bygning í nýtslu, áðrenn tey neyðugu loyvinu eru fingin til vega.
 - d Forðar byggimyndugleikanum atgongd til eftirlit.
 - e Ikki heldur tey trygdarkrøv, sum byggimyndugleikin hevur ásett.
 - f Annars brýtur tær reglur, sum eru í hesari byggisamtykt, reglur í møguligari serstakari byggisamtykt og ásetingar á teimum seinastøku byggiloyvunum.
- 2 Tá ið revsing verður ásett, skal vera farið eftir tí fíggarvinningi, ið fingin er, ella var ætlaður at fáa, av ólógliga gjørdum arbeiði.

- 3 Rættarábyrgd fyrir ólógliga bygging hefur hann, ið staðið hefur fyrir arbeiðinum, ella hann, ið gjört tað hefur; eftir umstøðum báðir. Hann, ið byggir, hefur bara ábyrgd, tá ið hann ikki veit at siga nakran annan, ið kann verða kravdur at hava rættarábyrgd, ella tá ið hann avvitandi hefur verið við í brotinum ella væl grunaði, at tað var ólógligt. Rættarábyrgd kann tá eftir umstøðum falla burtur fyri teir í fyrstu punktum nevndu persónum.
- 4 Tað er skylda hansara, ið til eina og hvørja tíð eigur eina ogn, at rætta tað, ið ólógligt er á henni.
- 5 Bygdarráðið kann biðja um hjálp frá lögregluni til at fremja tey boð, sum givin verða sambært fyriskipanum í hesi byggisamtykt.
- 6 Mál um revsing fyri brot á fyriskipanirnar í hesi byggisamtykt verða viðgjørð sum lögreglumál, um ikki málið hefur við sær hægri revsing sambært ásetingunum í lögtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir við seinni broytingum.
- 7 Snýr brotið seg um nýtslu av ognini, og eigarin hefur givið brúkaranum tey neyðugu boðini um skyldur, hefur brúkarin ábyrgdina.
- 8 Verður farið undir arbeiði, sum kemur undir ásetingarnar í byggisamtyktini uttan at fyrisett loyvi er fingið, kann byggimyndugleikin krevja, at lögreglan beinanvegin setir bann fyri at hildið verður fram við hesum arbeiði.
- 9 Tá ikki verður gjørt eftir skyldu til at rætta ólóglig viðurskipti (ólógligt lag), ið er álagt við dómi, áðrenn tann til henda ásetta tíðarfreist er umliðin, og tá ið innheinting av sektum, ið dømdar eru, ikki verður hildin at fáa ætlaða úrslit, kann byggimyndugleikin krevja hjálp frá lögregluni til at fáa atgongd til at gera tað, ið byggimyndugleikin heldur vera neyðugt, til tess at viðurskiptini verða lóglig.
- 10 Ongum er heimilað at nokta starvsfólkum byggimyndugleikans ella umboðsmanni byggimyndugleikans atgongd, tá ið tey við neyðugum heimildarprógv, koma til eina ogn at kanna eftir, um, og í hvønn mun, ein bygging er í samsvari við galdandi lóg, og um ásetingarnar í samtyktini eru hildnar.
- 11 Reglur, reglugerðir, skipanir og ásetanir, ið eru gjørðar sambært hesari samtykt, ella ásetingar settar við tí einstaka byggiloyvinum, skulu vera at rokna fyri partar av byggisamtyktini og hava somu vernd sum hon.

§ 10. Frávíkssloyvi.

1. Tá ið umráðandi grundir mæla til tess, ella har tað snýr seg um mál av lítlum týðningi, kann byggimyndugleikin eftir umstøðum og

gjøllari settum treytum loyva, at vikið verður frá ásetingunum í hesi byggisamtykt.

2. Áðrenn undantaksloyvi verður givið, skal hoyringsskriv sendast grannunum, og skulu teir hava høvi til at kanna umsóknina í minsta lagi í tvær vikur, frá tí teir hava fingið boðini. Møguligar viðmerkingar frá grannum eru vegleiðandi.
3. Víst verður eisini til ásetingarnar í galdandi byggilóggávu, í lètuni Bygningskunngerðin 2017, partur 1.10 „Loyvi um frávik o.a.“.

§ 11. Kærumøguleikar.

- 1 Avgerðir bygdarráðsins sambært hesi byggisamtykt kunnu kærast til kærustovn undir Landsstýrinum.
- 2 Tá annað ikki er fyrisskrivað, er kærufreistin 30 dagar frá tí degi, viðkomandi fekk boð um avgerðina og fekk upplýst kærufreist og -myndugleika. Fyri avgerðir, ið eru alment kunngjördar, verður kærufreistin roknað frá kunngerðardegi.
- 3 Kæra um avgerðir, ið bygdarráðið hevur givið, frítekur ikki frá at gera eftir fyriskipanini; tó er kærvaldinum heimilað at áseta, um kæra skal kunna leingja tíðarfreist í málinum.

Partur 2: Byggiregulerandi ásetingar

§ 12. Greiningar, útrokning av nýtslustigum o.a.

Sí galdandi byggilóggávu

§ 13. Viðvíkjandi hæddar- og frástøðuviðurskiftum húsanna

Sí galdandi byggilóggávu

§ 14: Tilhaldspláss

Sí galdandi byggilóggávu

§ 15. Innrætning og umsiting av tilhaldsplássunum

Sí galdandi byggilóggávu

§ 16: Parkeringsøki við bygging.

Sí galdandi byggilóggávu

§ 17: Útsjónd á bygging.

- 1 Allar fríar útsíður og takflatir á einum bygningi skulu gerast av slíkum tilfari og viðgerðast soleiðis, t.d. við máling ella pussing, at tað í mun til hina byggingina á staðinum kann fáast ein góð heild.
- 2 Byggimyndugleikin kann geva byggiloyvi treytað av, at byggingin í síni heild, herundi hegn, skelti v.m. kemur at síggja út soleiðis, at hon samsvarar við hinari byggingina á staðnum í eina góða heild.
- 3 Tá tær í stk. 1 og 2 nevndu ásetingar ella atlit til byggilistalig virði krevja tað, kann byggimynduleikin krevja, at útsjóndin verður verandi samsvarandi tí líki, hon er í, soleiðis at broytingar í hesum viðurskiftum bert verða gjørdar við góðkenning frammanundan frá byggimynduleikanum.
- 4 Hver bygging, óbygd øki á ognum, og har á verandi innrættingar skulu haldast í forsvarligum standi, soleiðis at tey ikki volda vanda fyri búfólk á ognini ella onnur, ella á annan hátt hava týðandi manglar. Harafturat skal ognin verða hildin í ein eftir staðnum sømiligum standi. Um viðlíkahaldið av einari bygging sýnir týðuligar manglar, kann byggimynduleikin áleggja boð um ábøtur av manglunum. (Sí §7)
- 5 Ásetingarnar í stk. 4 galda uttan mun til, nær bygt er upprunaliga.

§ 18: Uppsetan av vindmyllum til húsbrúk

- 1 Kommunan hevur samsvarandi almennu heimildunum, ið fylgja av býarskipanarlógini, sum byggimyndugleiki rætt til at regulera uppseting av vindmyllum til húsbrúk sum byggimál. Eisini kann kommunan sum umhvørvismyndugleiki regulera vindmyllur til húsbrúk fyri soleiðis at tryggja sær, at hesar virða tær umhvørvisreglur, ið kommunan sum umhvørvismyndugleiki hevur ábyrgd av (sí serliga § 8 í kunngerð nr. 53 frá 1994 um umhvørvisreglur).
- 2 Farast kann ikki undir uppseting av myllu, áðrenn skrivligt loyvi fyriliggur frá kommununi.
- 3 Vindmyllur til húsbrúk eru smáar vindmyllur, ið geva ískoytisorku til húsarhaldið, og sum ikki spenna meira enn 2.00 m í tvørmát (diametur).
- 4 Umsókn: Áðrenn farið verður undir at seta upp vindmyllur, skal umsókn um byggiloyvi sendast kommununi. Umsóknin skal í minsta lagi fevna um:

- 4.a Stöðumynd (1:500) við mátum og staðseting á grundstykki og fjarstöðu til næstu grannamörk og grannabygningar
 - 4.b Síðumyndir (1:100)
 - 4.c Tvörskurð (1:50) við öllum neyðugum mátum
 - 4.d Fundamentstekningar (1:50) og upplýsingar um mastratypu v.m.
 - 4.e Skjalprógv fyri, at myllan livir upp til ásettar óljóðstreytir, sí pkt. 5, e, niðanfyrir
 - 4.f Frágreiðing um, hvussu myllan er fest og skjalprógv fyri, hvussu nógv vind myllan tolir, sí pkt. 3, g, niðanfyrir
- 5 Krøv: Krøvini til einstøku myllurnar
- 5.a Tvørmát má í mesta lagi vera 2 m.
 - 5.b Hædd: Loyvda hæddin er í mesta lagi 3.5 m. omanfyri mest loyvdu byggihædd (miðaljørðildi), mált í mun til hægsta veingjapunkt á mylluni. Tó kann mesta hædd ongantíð vera meira enn 12.5 m. Hæddin upp til lægsta punkt á veingjum skal í minsta lagi verða 4 m.
 - 5.c Frástøða: Til nærmasta grannamark skal í minsta lagi vera 10 m. Myllan skal undir øllum umstøðum standa nærri húsinum, ið fær orku frá mylluni, enn grannahúsum. Øll mát eru í vatnrættari linju. Tá talan er um óbygda grannaogn, ella myllan er sett uttanfyri sethúsaðki, verður neyðuga frástøðan og hæddin ásett í hvørjum einstøkum føri.
 - 5.d Óljóðstreytir v.m.: Óljóðið frá vindmylluni má ikki vera meira enn 39 og 37 dB við vindmegi á ávikavist 8 og 6 m/s mált inni á grannaogn við næsta húsavegg. Aðrir ampar enn hesir kunnu vera av óljóði o.ø., ið stendst av brúkinum, og verður kommunan at taka stöðu í hvørjum einstøkum føri, um brúkið er sambæriligt við umhvørvisreglurnar.
 - 5.e Styrkikrøv: Vindmyllan skal vera styrkigóðkend til vindferð í minsta lagi 60 m/s.
 - 5.f Onnur Krøv: Sjálv vindmyllan má ikki víkja avgerandi frá hæddini á øðrum konstruktiónum í umráðnum. Vindmyllan skal hava eina yvirflatu, sum í minst møguligan mun órógvur og reflekterar ljós.
- 6 Varnast kommunan, ella verður kommunan av øðrum gjørd varug við, at vindmyllan ikki lýkur ásetingarnar omanfyri, kann kommunan krevja at vindmyllan fyribils verður steðgað. Verða viðurskiftini ikki fingin í rættlag, kann kommunan krevja, at vindmyllan verður tikin niður.
- 7 Kommunan ger vart við, at skaðar, ið vindmyllur gera á persónar ella annan mans ogn, eftir umstøðunum kunnu hava við sær endurgjaldsábyrgd fyri eigaran. Kommunan kann sum byggi- og umhvørvismyndugleiki ikki ábyrgdast fyri slíkar møguligar skaðar.

Partur 3: Ásetingar fyri ymisku økini.

§ 19: Almennar fyriskipanir

- 1 Galdandi fyri øll økini er, at virkseimið í einum bygningi ikki kann broytast, uttan at bygdarráðið skrivliga gevur loyvi til tess.
- 2 Óansæð aðrar ásetingar í hesari samtykt kann ikki byggjast nærri enn 5 m frá áarbakkum, uttan serloyvi frá Bygdarráðnum.
- 3 Bygging, ið til er: Henda byggisamtykt er ikki til hindurs fyri, at núverandi lóglig bygging verður varðveitt, ella at hildið verður fram við lógligari nýtslu av eini ogn. Ikki er loyvt at vaksa um hús við at byggja um ella at taka tey til aðra nýtslu ímóti reglunum í byggisamtyktini.

§ 20: Øki A: Alment endamál

- 1 Økið verður lagt av til alment og almentgagnligt endamál t.d. bygningar til undirvísing, røktarheim, heilsurøkt, kirkjugarðar, mentunarlígr endamál, ítróttarvøllir, spælipláss, parkir, útiverupláss o.a.t.
- 2 Byggistigið má ikki fara upp um 0,4.
- 3 Bygningar kunnu bert verða bygdar eftir byggiaætlan, sum bygdarráðið hevur góðkent fyri eitt natúrliga avmarkað øki.

§ 21: Øki B: Bústaðarøki

- 1 Í økinum mugu bert verða bygd fríttliggjandi sethús við upp til 2 íbúðum, og eftir serstøkum loyvi frá byggimyndugleikanum tví-, rað- og ketuhús, bólkahús og líknandi. Innan fyri økið kunnu, eftir serloyvi frá byggimyndugleikanum, í sethúsum og verandi bygningum verða innrættað høli til handlar, heilsuþótarhøli og onnur vinnuendamála, bygdar- og samkomuhús og stovnar um hetta ikki er til bága fyri ella misprýðir økið sum bústaðarøkið.
- 2 Grundstykkini skulu verða minst 500 m² til víddar (sí tó stk. 6) Tá bygt verður eftir einari byggiaætlan, sum byggimyndugleikin hevur góðkent og tryggjað, ella eftir serstakari byggisamtykt, kann byggimyndugleikin loyva, at grundstykkini eru minni enn 500 m² – tó minst 400 m² fyri eitt hús til eina familju og 300 m² fyri hvønn partin av einum dupult-, rað- ella ketuhúsi, bólkahúsi ella líknandi. Ein partur av tí fastsettu minstu grundviddini, kann verða loyvdur lagdur út til felags tilhalds- ella parkeringøki.
- 3 Byggistigið má ikki fara upp um 0,3.

- 4 Nettonýtslustigið má tó ekki verða stærri enn 0,3 fyrir hús til eina familju og 0,4 fyrir hvønn partin av einum tví-, rað- og ketuhúsi, bólkahúsi og líkandi. Við stærri savnaða bygging kann byggimyndugleikin loyva, at nýtslustigið verður roknað fyrir økið í síni heild.
- 5 Eldri sethús á grundstykkjum, sum eru minni enn minsta mát, kunnu umvælast og í minni mun kann verða bygt afturat teimum, t.d. durur, baðirúm o.t., so tey eru hóskeilig til nútímans nýtslu sum sethús.
- 6 Um sethús á grundstykkjum, sum eru minni enn minsta mát, verða tikin niður, kunnu bert byggjast nýggj sethús í somu stødd og í sama skapi, sum húsini høvdu frammanundan, ella sethús sum natúrliga hóska inn í grannalagið.

§ 22: Øki C: Vinnuøki

- 1 Øki verður lagt av til vinnuvirkir, t.e. heilsølur, goymslur, verkstaðir og ídnað (herundir aling), til tænaðstuvirksemi í samband við vinnuvirkir og til parkeringsøkir o.t. Byggimyndugleikin kann geva loyvi til at innrætta eina íbúð til virkiseigara ella starvsfólk.
- 2 Grundstykki skulu vera minst 700 m² til støddar. Í bygdum øki kann byggimyndugleikin tó geva loyvi til frávík í støddini.
- 3 Byggistigið má ekki fara upp um 0,5.
- 4 Rúmmálið á húsinum má ekki, uttan serloyvi frá bygdarráðnum, fara upp um 2,5 m³ fyrir hvønn m² av grundstykkinum.
- 5 Eingin partur av útveggi ella tekju má vera hægri enn 14 m, tó kunnu neyðugir tekniskir húsalutir vera hægri eftir nærri góðkenning bygdarráðsins.

§ 23: Øki D: Havnarøki

- 1 Økið verður lagt av til havnaendamál (herundir eisini bátahavn) og virkir, sum hava samband við skipaferðslu og fiskivinnu og til virksemi, ið hevur samband við tey.
- 2 Byggistigið fyrir havnarøkið sum heild má ekki fara upp um 0,3.
- 3 Rúmmálið á húsinum má ekki, uttan serloyvi frá bygdarráðnum, fara upp um 3 m³ fyrir hvønn m² av samlaða økinum, ið er lagt út sum havnarøki.

- 4 Eingin partur av útveggi ella tekju má vera hægri enn 11,5 m, tó kunnu neyðugir tekniskir húsalutir vera hægri eftir nærri góðkenning bygdarráðsins.
- 5 Bygt má ikki vera nærri bryggjutrom enn 10 m ella nærri aðrari bygging enn 5 m.
- 6 Neystabygging verður ikki loyvd á hesum økinum, og loyvt verður ikki, at verandi neyst verða útbygd. Um eitt neyst verður tikið niður, verður ikki givið loyvið til at byggja upp aftur.
- 7 Bygdarráðið hevur heimild til at gera, ella at geva loyvi til, útfyllingar út á sjógv innanfyri tað økið, sum er lagt út til havnarøki á plankortinum.

§ 24: Øki E: Neystaøki

- 1 Økið verður lagt av til neystabygging.
- 2 Neystini skulu standa ”lið um lið” við skjældri móti sjónum.
- 3 Skjældrar skulu vera millum 3 og 5 m breiðir.
- 4 Neyðugar gøtur kunnu tó vera ímillum.
- 5 Neystini skulu hava mønu og takhall millum 35 og 50 stig, tó vegleiðandi ”triðingsreyst” (u.l. 42 stig). Neyst mugu ikki verða bygd í meira enn 2 hæddum (íroknað loftshædd) og ikki verða hægri enn 5,5 m til mønuna mátað frá kotu 2,00.
- 6 Bygdarráðið kann tó víkja frá hesum ásetingum, um serlig byggietlan verður gjørd fyri samanhangandi part av neystaøkinum.

§ 25: Øki F: Frílendi

- 1 Frílendi eru lendi, sum ikki má byggjast á. Lutvíst eru tað lendi, sum løgd eru av til varðveitingar og menning av náttúru, landsløgum, fornminnum o.t., og til at fríðka bygdina og gera hana dæmligari at búgva í, og lutvíst eru tað øki, sum ikki tørvur er á at taka undir bygging í hesi syftu.
- 2 Á teimum í 1. stk. nevndu økjum mugu bert verða gjørdir gonguvegir.

- 3 Útstykkning til bygging má ekki fara fram, men bygdarráðið kann geva loyvi til sundurbýti, marknaumskipan og samanlegging innan fyrri økið, um það annaðhvört styrkir ella ekki er til höttan fyrri stöðu økisins sum fríðki
- 4 Økispartarnir kunnu nýtast til siðbundið smálandbúnað, urtagarðar og viðarlundir, men eingin bygging má fara fram. Ídnaðarkendur landbúnaður, ið hefur við sær stærri lendisbroytingar, má ekki fara fram í fríðkinum.
- 5 Gomul neyst og aðrar gamlar smábygningar við siðsöguligum virði kunnu tó umvælast ella endurreisast soleiðis sum tey vóru fyrr, eftir loyvi frá avvarandi myndugleikum, herundir serlovyi frá bygdarráðnum. Umvældur ella endurreistur bygningur, kann ekki nýtast til endamál sum ekki frammanundan er loyvt í fríðkinum.

§ 26: Øki G: Traðarøki (Smálandbúnaður)

- 1 Økið verður lagt av til smá-landbúnað, til varðveitan og positiva menning av náttúruni, og til varðveitan av fornminnum.
- 2 Fyri økið eru galdandi fylgjandi ásetingar:
 - a Útstykkning til bygging má ekki fara fram, men bygdarráðið kann geva loyvi til sundurbýti, marknaumskipan og samanlegging innan fyrri økið, um það annaðhvört styrkir ella ekki er til höttan fyrri stöðu økisins sum traðarøki.
 - b Bygging av summarhúsum er ekki loyvd.
 - c Gerð av vegum og gøtum kann bert verða gjørd eftir einari byggjætlan, sum byggimyndugleikin hefur góðkent fyrri eitt náttúrligt avmarkað øki.
 - d Loyvt verður at byggja smærri bygningar við beinleiðis tilknýti til tann í stk 1 tilskilaða nýtslu av økinum. Bygningar kunnu vera í mesta lagi 35 m² til víddar, og har kann bert byggast ein bygningur fyrri hvørja trøð. Bygningar skulu hava mønu og takhall millum 35 og 42 stig, og mugu ekki verða bygd í meira enn 2 hæddum (íroknað loftshædd) og ekki verða hægri enn 5,5 m til mønuna. Hús skulu hava flag á tekjuni og skulu setast soleiðis, at tey fella væl inn í landslagið.
 - e Løkir og áir skulu verjast móti dálking. Ikki er loyvt at leiða frárensl frá bygningum, herundir seyðahúsum, í áir.

§ 27: Øki H: Landbúnaður

- 1 Økið er tað, sum eftir er av kommununi, tá frammanundan nevndu øki eru tikin frá. Talan er um náttúruøki, fjallalendi og strendur, og verður hetta nýtt til djórahald.
- 2 Loyvt er bert at gera bygningar, sum neyðugir eru til tess at tryggja fullgóðan rakstur av virkseminum, ið nevnd er í 1. stk. Tó er loyvt at gera slík teknisk virki og bygningar, sum neyðugir eru til el- og vatnveitingar, til gróttøku, til burturveiting av skarnvatni og til telesamskipti og í samband við vegahald. Tað er loyvt at halda við líka og at bøta um bygdargøtur.
- 3 Teknisk virki og bygningar skulu vera soleiðis til útsjónar og setast soleiðis í lendum, at tey fella væl inn í landslagið.
- 4 Tá talan er um byggiloyvi eftir hesi grein, skal neyv frágreiðing av virkseminum og váttanir liggja við umsóknini, og er byggiloyvið treytað av, at byggimyndugleikin samstundis góðkennir frágreiðingina.
Í samband við landbúnað skal lýsingin minst fevna um:
 - a grundarlagið fyri virkseminum
 - b hvussu raksturin verður skipaður
 - c hvat slag av djórahaldi talan er um
 - d hvussu stórt talið av djórum verður
 - e burturbeining av tøðum
 - f aðrar dálkingarkeldur
- 5 Bygging má einans fara fram, aftaná at loyvi er fingið frá friðingarnevndini, sambært løgtingslóg nr. 48 frá 9. juli 1970 um náttúrufriðing.

Partur 4: Vegir

§ 28. Greiningar av vegi

- 1 Sum vegur er at skilja eitt øki, sum er lagt av ella gjørt til veg, íroknað gøta (ið er at skilja sum vegur fyri fótferðslu), tún og pláss.
- 2 Øki verður roknað fyri at vera lagt av til veg, tá ið:
 - a Almenninur ella fleiri enn ein luteigari hava rætt til ferðslu á økinum.
 - b Øki við býarskipan, tinglýsing, hevð ella matrikli er tryggjað soleiðis, at tað fer at kunna nýtast til veg.
- 3 Øki verður roknað at vera vegur, tá ið:
 - 3.a Økið verður nýtt til ferðslu av almenningi ella av luteigarum, sum hava rætt til tess.
 - 3.b Økið er greitt til ferðslu við merking ella á annan sjónligan hátt til endamálið.
- 4 Miðlinja á vegi verður tilskilað av byggimyndugleikanum. Miðlinja á landsvegi verður tilskilað av Landsverki.
- 5 Byggilinjur eru linjur fram við vegnum, gøtum, áum, kraftlinjum o.t., sum einki punkt á bygging má fara um.

§ 29. Um at leggja av og gera vegir.

- 1 Vegabreiddir:
 - a Vegir, ið hava ella fara at fáa týðning fyri gjøgnumferðslu, somuleiðis vegir, ið binda tveir býlingar saman, verða avlagdir í minst 12,5 m breidd, av hesum akbreytir 7,5.
 - b Vegir í einum býlingi ella bygd verða avlagdir í minst 10 m breidd, av hesum til akbreytir 6,0. Byggimyndugleikin kann tó loyva, at til vegir, ið eftir meting tess ikki fara at hava ferðslutýðning, verður avlagda breiddin sett niður í 8,0 m, av hesum til akbreyt 5,0 m.
 - c Um vegur bert gevur atgongd til í mesta lagi 5 grundir, kann byggimyndugleikin tó loyva, at avlagda breiddin verður sett niður í 5,0 m.
 - d Gøtur skulu verða avlagdar í minst 1,5 m breidd.
- 2 Í vegir, sum nevndir eru í 1. stk. a) kann avvarðandi vegamyndugleiki krevja, at ikki má verða bundið, soleiðis at beinleiðis atgongd verður frá grannaognunum fyri akstur og gongd.

- 3 Áðrenn lagt verður av til nýggjan veg, ella vegur, sum er, verður breiðkaður til tær í 1. stk. nevndu breiddir, skal planur í máti 1:1000 verða lagdur fyri bygdarráðið, og planurin skal verða góðkendur av avvarðandi vegamyndugleika viðvíkjandi legu, leið og sambandi við áður góðkendan veg.
- 4 Vegur skal verða gjørdur samsvarandi projekti, sum avvarðandi vegamyndugleiki hevur góðkent.
- 5 Bygdarráðið ásetur, í hvønn mun og nær teir vegir, sum eitt grundstykki liggur út móti, skulu verða gjørdir.

§ 30. Privatir vegir.

- 1 Privatir vegir skulu leggjast út eftir ætlan góðkenda av byggimynduleikanum og teimum avvarðandi vegamynduleikunum, har lýst eru profilini, íbinding í verandi vegir, frárensl, og hvussu vegaarbeiðið verður gjørt tækniliga, og um, hvørjir matriklar verða ávirkaðir av ætlanini.

§ 31. Byggilinjur.

- 1 Byggimyndugleikin kann krevja, at bygging við verandi veg – við seinni breiðking í huga – skal hava ein fráleika upp til 12,5 frá miðlinju á vegnum.
- 2 Ásetingarnar í stk. 1 galda, uttan mun til, nær bygt er ella nær útstykkjað er.
- 3 Tá ið tað snýr seg um landsvegir, ger landsvegamyndugleiki í samráð við bygdarráðið av, hvussu stórir fráleikin frá vegmiðju skal vera.
- 4 Tá ið byggimyndugleikin smb. stk. 1. og 2. stk. hevur kravt, at byggingin verður flutt aftur frá verandi veglinju, kann verða kravt, at økið millum hesa veglinju og framtíðar veglinju verður latið til breiðkan av vegnum.

§ 32. Ymisk loyvi til serliga nýtslu av vegnum.

- 1 Í tey øki, sum hoyra til einstaklinga og almennar vegir, kunnu, sjálvt um tey bara eru lögð av og ikki gjørd til veg, verða lögð leiðingar og kaðalar og sett tilík virki, sum eftir ætlan byggimyndugleikans eru neyðug ella hent. Teir, sum eiga slík øki, hava skyldu til at geva atgongd til tey, í tann mun, neyðugt er, til eftirlit og ábøtur á hesum virkjum. Tó skal, áðrenn farið verður undir arbeiðið, altíð verða

gjörður sáttmáli frammanundan viðvíkjandi möguleikum endurgjaldi fyrir skaðar, ið standast av hesum.

Øll loyvir til at grava í veg og alt sum verður lagt í veg ella øki, ið er avlagt til veg, skulu góðkennast av byggimynduleikanum, áðrenn bygrjað verður at grava.

- 2 Verður hildið neyðugt at flyta leiðingar, kaðalar, standarar o.a., við tað at bygging fer fram, skal hann, sum byggir, endurgjalda kommununi ella øðrum avvarðandi stovni útreiðslurnar av hesum eftir rokning. Sama er við øllum eykavegarbeiðum, ið standast av byggingini, sum verða gjörd eftir kravi frá byggimynduleikanum.

§ 33. Hornaavskurðir og útsýnisøki.

- 1 Tá ið grund hevur marknaskil mói vegi, og hesi skerast við einum horni, sum hevur minni enn 135 stig, skal hetta hornið verða skorið av við einari linju, sum ger javnstór horn við báðar veglinjurnar, og sum skal vera minst 3 m long í eldri býlingum og 5 m í nýggjari býlingum. Økið uttan fyri hornaavskurðin skal leggjast til veg og gerast sum vegøki.
- 2 Við íbinding av vegi skulu í nýggjum býlingum verða ásett útsýnisøki, har eingin lutur av bygging, girðing ella vøkstur verður hægri enn 1 m yvir hæddarstrikuni mitt í vegnum framman fyri útsýniøkið.

§ 34. Avtøka av vegum.

- 1 Byggimyndugleikin kann, tá ið serstøk byggisamtykt er gjörd, gera av, at verandi vegir og útkoyringar verða niðurløgd ella umskipað, tá ið onnur vegatgongd verður tryggjað avvarðandi ognunum.
- 2 Ikki er loyvt at stongja veg við bummum ella á annan hátt byrgja fyri almennari ferðslu uttan samtykki frá byggimynduleikanum ella lögregluni. Hetta samtykkið kann verða tikið aftur.

§ 35. Girðing út móti vegi.

- 1 Byggimyndugleikanum er heimilað at gera av, um grundstykki skal verða girt út móti vegi, sum liggur framvið, ella um marki millum grund og veg skal verða greitt á annan hátt. Av hvørjum slag og hvussu høg girðing skal verða, ger byggimyndugleikin av, og farið verður eftir, hvat grundin er nýtt til.
- 2 Tá talan er um ídnaðarbygningar, goymslupláss ella líkandi, kann byggimynduleikin krevja, at tað eisini verður uppsett ein hósandi høg girðing móti grannagrundini.

Partur 5: Frárenning, vatnveiting og aðrar veitingar.

§ 36. Frárenning.

- 1 Hvør nýggj bygging skal hava fullgóða frárenning bæði til skitið vatn og til regn- og omanávatn.
- 2 Byggimyndugleikanum er heimilað, nær tað so er, at krevja framd tey neyðugu tiltøk, ið nevnd eru í byggiloyvinum. Ger hetta tað neyðugt, at frárenning verður lögð um annans mans grund, skal húseigarin vissá sær, at tær neyðugu avtalur um hetta verða tinglisnar á avvarðandi ognir.
- 3 Tá ið undirstøði verða gjørd tætt hjá ella yvir leiðingum, sum liggja frammanundan, skulu hesar verða vardar, og atgongd til reinsingar, møguliga til at leggja tær berar, skal verða tryggja á slíkan hátt, sum byggimyndugleikin góðkennir.
- 4 Tá ið kanningar, her uppi at leggja leiðingar berar og tilíkt, ætlast neyðugar til tess at finna orsøkina til brek á frárenningini í eini ogn, kann byggimyndugleikin lata gera tey arbeiði, sum neyðug eru, bæði á avvarðandi og á grannaognunum. Verða tá funnin løstir ella brek, ið heilt ella lutvíst ætlast at vera atvoldin til ólagið, skal tann, sum er atvoldin til ólagið, endurgjalda byggimyndugleikanum eftir rokning tær útreiðslur, sum standast av teimum gjørdum kanningum og arbeiðum.
- 5 Gerð og nýtsla av frárenningum frá ognum við tí frárenningarútbúnaði, sum hartil hoyrir, skulu lúka tær fyriskipanir og treytir, sum byggimyndugleikin setur.
- 6 Ein kloakk má ikki verða nýtt á annan hátt, enn ætlað var við henni, tá ið hon varð gjørd, sum til dømis at veita í hana skaðilig evnir ella lögir.
- 7 Reglurnar í 4., 5. og 6. stk. hava eisini gildi fyri frárenningar, sum eru frammanundan.

§ 37. Broytingar í verandi frárenningum

- 1 Kravt kann verða, at frárenningar og frárenningarútbúnaður, sum eru frammanundan, innan fyri tíðarfreist, sum byggimyndugleikin avger og tilskilar, verða fingin at samsvara við fyriskipanirnar í 1. gr í hesum parti.

§ 38. Vatnveiting

- 1 Byggimyndugleikin skal ansa eftir, áðrenn farið verður undir nýggja bygging, at hon hevur tryggja og nóg góða veiting av drekkivatni.
- 2 Annars skal altíð vera nóg góð atgongd til vatn til eldsløkkingar.

§ 39. Fráboðanarskylda.

- 1 Eigari av vatnveitingum, frárenslum, ravmagnsveitingum, telefonveitingum, sjónvarpsveitingum og veitingum annars skal fráboða kommununi nágreiniliga, hvar hesar eru.
- 2 Tann, ið ætlar sær at grava fyri einari veiting í ogn hjá kommununi skal, áðrenn hann fer undir arbeiðið, hava loyvi frá byggimyndugleikanum. Umsók um graviloyvi skal hava upplýsingar um hvar, ið ætlanin er at grava og um orsøkina til grevsturin, og hvat ið verður lagt niður.

Partur 6: Aðrar reglur.

§ 40. Serstakar byggisamtyktir.

- 1 Byggimyndugleikin kann, sum ískoyti til hesa byggisamtykt, gera serstakar byggisamtyktir galdandi fyri nærri avmarkað, minni øki í kommununi.
- 2 Í einari serstakari byggisamtykt skal greidliga verða greitt frá nýtslu av víddum, vegum og gøtum, parkeringum, tøkniligum veitingum og virkjum, útstykingum og vavi av bygging og hvar bygt verður, heruppi í nýtslustig og húsaðaddir.
Í einari serstakari byggisamtykt kann endalig ætlan fyri eitt øki verða fastløgð.

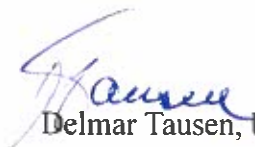
§ 41. Broytingar í byggisamtyktini.

- 1 Ein góðkend byggisamtykt ella serstøk byggisamtykt kann broytast ella víðkast eftir reglunum í løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir um, hvussu nýggjar byggisamtyktir verða gjørdar.

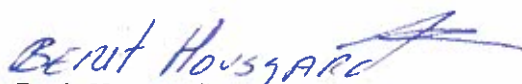
§ 42. Byggisamtyktin kemur í gildi.

- 1 Henda byggisamtyktin kemur í gildi 1 viku aftaná, at landstýrið hevur góðkent hana.

Soleiðis samtykt av Høvs Bygdarráð tann 28. mei 2025


Delmar Tausen, borgarstjóri


Bergljót B. Ludvig


Berit Hovsgaard


Lina Hamrá Grækarsdóttir


Trygvi Højgaard